

Утверждено
решением общего собрания членов ТСН «Европа»
(протокол № от « » 2021 года)

**Финансово-экономическое обоснование размера взноса (платежа)
в ТСН «Европа»**

1. Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Европа» на 2021-2022 и подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Ежемесячный взнос (плата) в ТСН «Европа» состоит из двух частей: постоянной, которая рассчитывается исходя из стоимости услуг на основании приходно-расходной сметы, и переменной, которая рассчитывается пропорционально индивидуальному потреблению ресурсов.

| № п/п | Наименование | 2021 год (рублей) | 2022 год (рублей) |
|---|---|------------------------------|------------------------------|
| 1. Расходы, финансируемые за счет постоянной составляющей тарифа (платежа) | | | |
| 1.1 | Охрана и пропускной режим | 5 164 000,00 | 5 422 200,00 |
| 1.2 | Обслуживание территории | 8 969 000,00 | 9 417 450,00 |
| 1.3 | Уличное освещение | 220 000,00 | 231 000,00 |
| 1.4 | Содержание газовых сетей | 504 000,00 | 529 200,00 |
| 1.5 | Содержание ТСН "Европа" | 12 511 544,00 | 13 137 121,20 |
| 1.6 | Резервный фонд | 360 000,00 | 378 000,00 |
| | Итого | 27 728 544,00 | 29 114 971,20 |
| | Размер постоянной составляющей членского взноса (платы) с одного домовладения в месяц | 9 000,00 | 9 450,00 |
| 2. Расходы, финансируемые за счет переменной составляющей тарифа (платежа) | | | |
| 2.1 | Содержание электрических сетей | 2 959 400,00 | 3 107 370,00 |
| 2.2 | Водоснабжение и водоотведение | 8 296 200,00 | 8 711 010,00 |
| 2.3 | Вывоз мусора | 4 714 000,00 | 4 949 700,00 |
| | Итого | 15 969 600,00 | 16 768 080,00 |

3. С 01 июля 2021 года вносятся следующие изменения и дополнения в Решение об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, являющихся членами товарищества, а также размера платы на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги для собственников, не являющихся членами товарищества, утвержденное решением общего собрания членов ТСН «Европа» (протокол №13 от 31 августа 2020 года) (далее – Решение):

3.1 дополнить пункт 3.1. Решения абзацем 3:

с 01.07.2021 ежемесячный взнос (плата) в ТСН «Европа» состоит из двух частей: постоянной, которая рассчитывается исходя из стоимости услуг на основании приходно-расходной сметы, и переменной, которая рассчитывается пропорционально индивидуальному потреблению ресурсов,

3.2. изложить пункт 3.6. Решения:

Услуги по охране и пропускному режиму, обслуживанию территории, уличному освещению, содержанию газовых сетей, содержанию ТСН «Европа», резервный фонд оплачиваются за счет постоянной составляющей тарифа (платы), а услуги по содержанию электрических сетей, водоснабжению и водоотведению, вывозу мусора – за счет переменной составляющей тарифа (платы),

3.3 пункты 3.6.1., 3.6.2., 3.6.6., 3.6.8.-3.6.11., абз. 1,2 п. 3.8., Решения исключить.

4. Устанавливается постоянная составляющая ежемесячного членского взноса (платежа) с одного домовладения в поселке Европа:

- с 01 июля 2021 года в размере 9000 руб.,

- с 01 января 2022 года в размере 9450 руб.

Устанавливается с 01 июля 2021 года переменная составляющая ежемесячного членского взноса (платежа) пропорционально потреблению холодной воды, водоотведения, мусора, обслуживания электрических сетей.